

新百合丘ワンルーム計画

* 敷地概要

敷地所在	川崎市麻生区万福寺1-2266-17
道路幅員	東 4m
敷地面積	現況 172.27㎡ (52.11坪)
用途地域	第2種住居地域
高度地区	第3種高度地区
日影規制	あり 測定面GL+4m 4h-2.5h
その他の法規制	準防火地域
都市計画建蔽率	60%
都市計画容積率	200% 道路巾4Mよって160%

* 建物概要

用途	共同住宅 (ワンルーム)
構造	鉄筋コンクリート
規模、最高高さ	地下1階、地上3階建 高さ9.9M
建築面積の限度	60% 103.36㎡ (31.26坪)
建築面積	98.20㎡ (29.70坪)
延べ面積の限度	160% 275.63㎡ (83.37坪)
容積対象延べ面積	275.33㎡ (83.28坪)
①延べ面積	275.33㎡ (83.28坪)
②容積対象外面積	64.20㎡ (19.42坪)
残面積	
③算入外面積	
施工面積	377.81㎡ (114.28坪)
日影規制	対象建築物
計画内容	共同住宅(14戸)

* 面積表

階	専用		共用		計
	住戸	店舗	容積率算入	容積率算入外	
1F	57.21		7.85	36.24	101.30
2F	71.92		4.20	9.32	85.44
3F	71.92		4.20	9.32	85.44
4F	54.11		3.92	9.32	67.35
合計 (㎡)	255.16	0.00	20.17	64.20	339.53
(坪)	77.18	0.00	6.10	19.42	102.70

* タイプ別面積

管理人室		
Aタイプ	17.81㎡	6戸
Bタイプ	18.29㎡	4戸
Cタイプ	18.01㎡	3戸
C2タイプ	21.11㎡	1戸
		計14戸

* 特記事項

「川崎市ワンルーム指導要綱」
(適用：計画戸数が15戸以上)

新百合丘ワンルーム計画	概要・面積表	2007/10/28
-------------	--------	------------